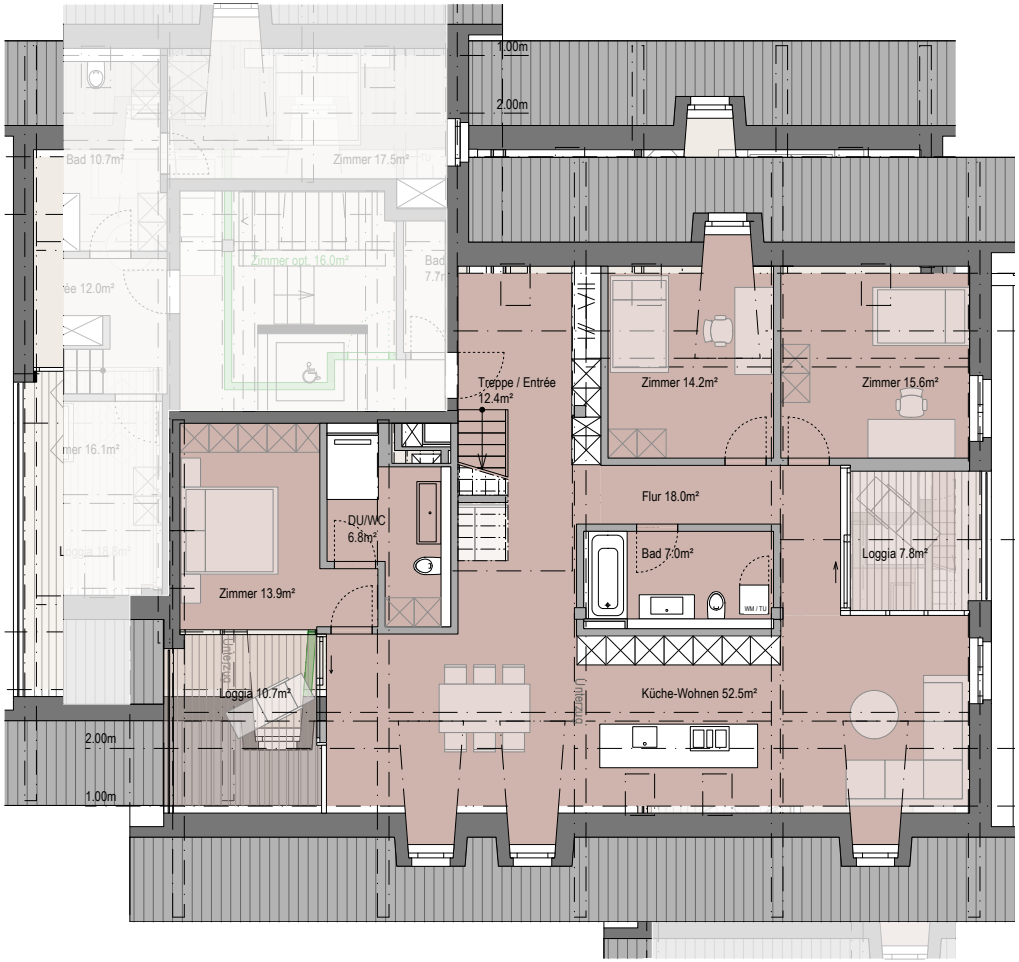



**IM ESPACH** HAUS A

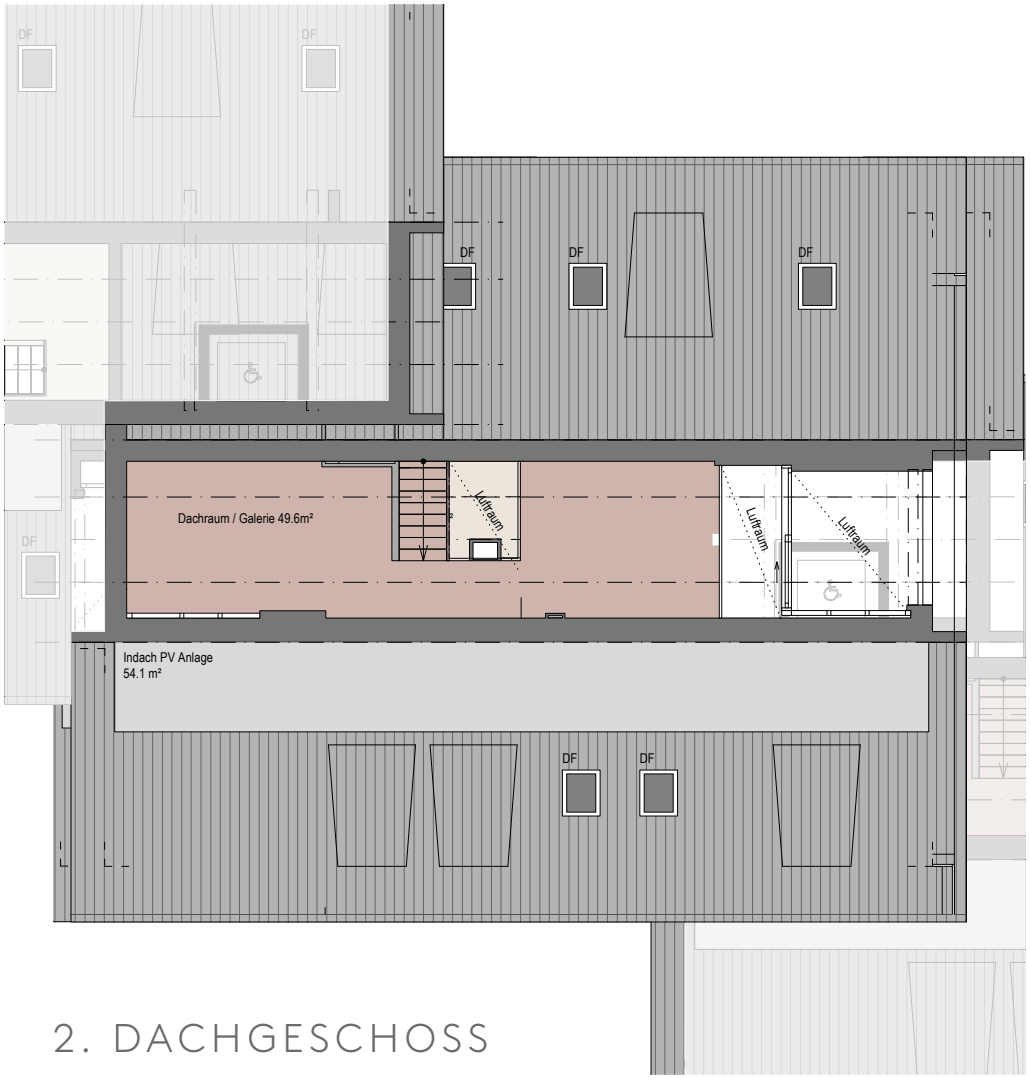
A/203

# HAUS A

## A/203




DACHGESCHOSS




2. DACHGESCHOSS

| | |
|---|---|
| Nettowohnfläche | 179.0 m² |
| Bruttowohnfläche | 195.0 m² |
| Loggia | 19.5 m² |
| Keller A/203 | 14.0 m² |

Massstab 1:100

0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

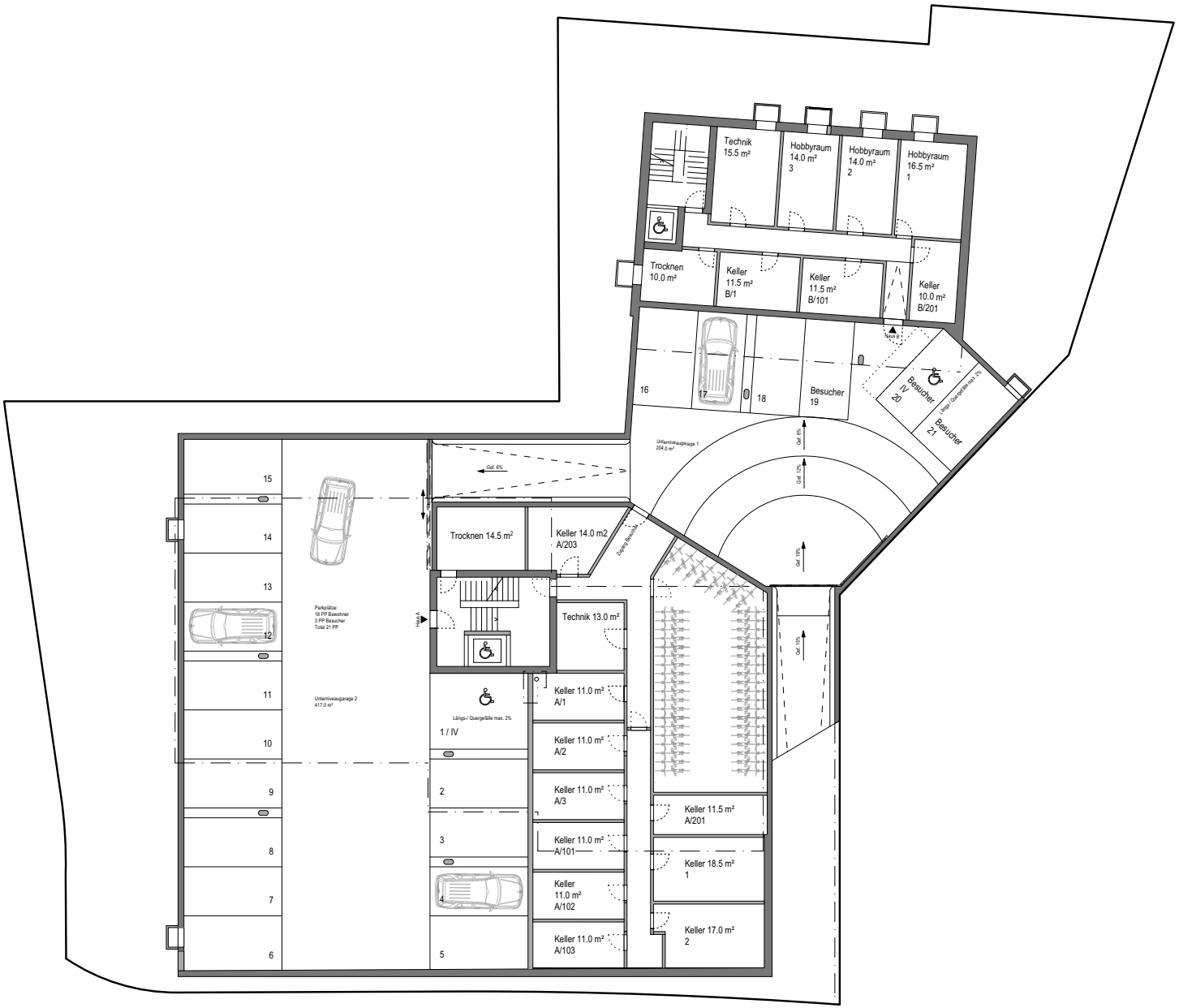
# **UMBEBUNG** ERDGESCHOSS




Massstab 1:200

0 m 2 m 4 m 6 m 8 m 10 m

# **UNTERGESCHOSS** TIEFGARAGE



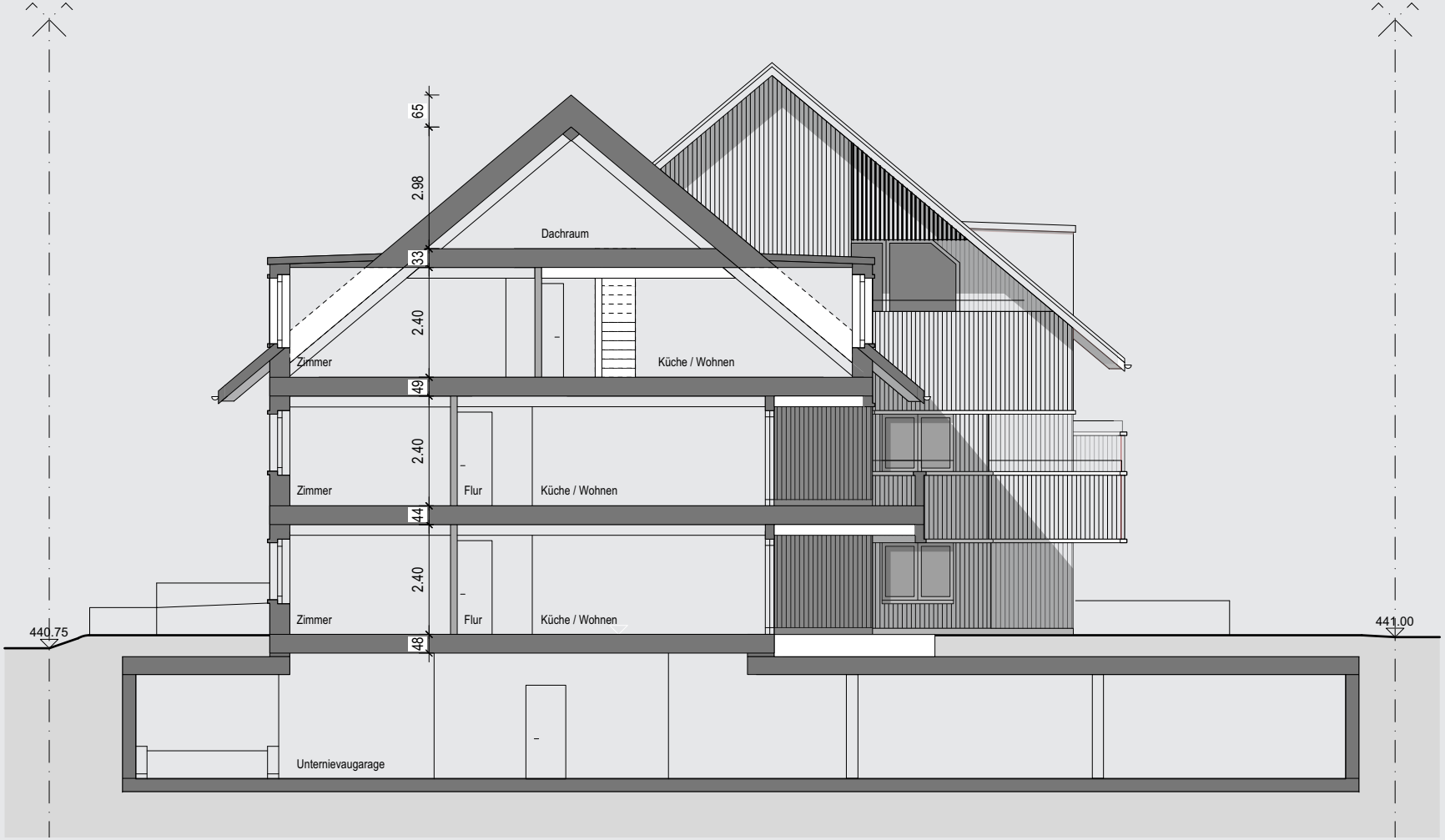



Massstab 1:200

0 m 2 m 4 m 6 m 8 m 10 m

# SCHNITT

## HAUS A




Massstab 1:100

0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

# KURZBAUBESCHRIEB
## ROHBAU

**Kellergeschoss**
- Bodenplatte in Beton armiert, Oberfläche abgeflügelt
- Umfassungswände in Beton, armiert Dicke ca. 250 mm, Typ2
- Innenwände Kalksandstein, Dicke 120 mm
- Decke Beton armiert, Dicke 250 mm, Typ2

**Aussenwände EG, OG & DG**
- HolzEcht-Element 180 mm, Dübel sichtbar
- Wärmedämmung aus Mineralwolle, Dicke 160 mm
- Hinterlüftungsrost Fichte / Tanne 27 mm
- Lattung horizontal Fichte / Tanne 27 mm
- Aussenwandverkleidung aus Holz

**Geschossdecken**
- Brettstapeldecke Dicke ca. 160 mm
- Trittschalldämmung aus Mineralwolle ca. 30 mm
- Schüttung
- Lithotherm Bodenaufbau

**Dachkonstruktion Haus A**
- Balkenstapeldecke ca. 100 mm
- Wärmedämmung aus Cellulosefasern Dicke ca. 180 mm
- Holzfaserplatte
- Dacheindeckung mit Ziegel / PV
- Spenglerarbeiten in Kupfer

**Dachkonstruktion Haus B**
- Hohlkasten-Systemdecke
- Wärmedämmung aus Cellulosefasern Dicke ca. 280 mm
- Deckenverkleidung aus Fichtendreischichtplatten, Unterseite sichtbar
- Dacheindeckung mit Ziegel / PV
- Spenglerarbeiten in Kupfer

**Innenwände**
- Gipsfaserplatte verputzt
- Hohlraumdämmung 80 mm
- Ständerkonstruktion 120 mm

**Treppenhaus**
- Treppen aus Beton
- Bodenbeläge, Riemenboden, Esche 27 mm

**Fenster**
- Fenster aus Holz-Aluminium
- Wärmeschutzglas 3-fach, U-Wert 0,7 W/m$^2$ K (nach DIN)
- 1 Dreh-Kipp-Verschluss pro Zimmer

**Sonnenschutz**
- Verbundraffstoren mit Motorantrieb

# KURZBAUBESCHRIEB
## AUSBAU

**Heizungsinstallation**
- Anschluss an Wärmeverbund
- Wärmeerzeugung mit Holz
- Wärmeverteilung über Bodenheizungsleitungen

**Elektroinstallationsanlage**
- Licht und Kraftinstallation gemäss Elektroprojekt

**Sanitärinstallation**
- Kalt-, Warm-, und Abwasserinstallationen Unterputz geführt, schalldämmend
- Apparate und Geräte: Ausführungsstandard frei wählbar, Budget gemäss Liste
- Waschmaschine und Tumbler

**Küchen**
- Einbauküche mit hochwertigen Apparaten und Möbeln: Ausführungsstandard frei wählbar, Budget gemäss Liste

**Türen Keller**
- Rahmentüren, Türblatt halbschwer, gestrichen, weiss

**Türen Wohnbereich**
- Blockfuttertüren aus Massivholz, geölt

**Schreinerarbeiten**
- Garderoben-Einbauschrank weiss: Ausführungsstandard frei wählbar, Budget gemäss Liste

**Böden**
- Bodenbeläge in den Nasszellen wahlweise Massivholz oder Platten
- Riemenboden in den Wohnräumen, Esche 27 mm, gefast, geölt

**Wandbeläge**
- Keramische Plattenbeläge in den Nassräumen, Budget gemäss Liste
- Restliche Wohnräume verputzt und gestrichen

**Gartenanlage**
- Sitzplatzboden und Eingangspodest mit Lärchenholzdeck

**Hinweis**
Aus den in den Verkaufsunterlagen enthaltenen Plänen, Zeichnungen, Angaben und Preisen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen zu. Für Anführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

Stand: Oktober 2026

## Beratung & Verkauf

Schindler & Scheibling AG
T 044 944 93 20
immo@schindler-scheibling.ch
www.schindler-scheibling.ch

SCHINDLER
SCHEIBLING
Natürlich. Individuell. Aus Holz.